

Local d'activité / Entrepôt, 227 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1354606** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

En exclusivité, Francis Lebert et vous proposent ce superbe local d'activité, récent, idéalement situé à Pringy, à proximité immédiate d'Annecy et des grands axes routiers, ainsi que de l'autoroute. D'une superficie totale de 227m², ce bien en Rez-de-chaussée se compose comme suit : -1 espace d'accueil, 2 bureaux séparés, 1 salle de réunion, 1 open space de 80m², offrant un cadre de travail agréable et moderne, le tout, très lumineux et climatisé. -83m² d'atelier / zone de stockage avec une belle hauteur sous plafond, équipée d'une porte sectionnelle, adaptée à de nombreux types d'activités Chaque cellule dispose de sanitaires privatifs, dont un accès PMR, et d'une douche. Les + du bien : -Local vendu loué (investissement sécurisé) -Contrats de maintenance et d'entretien déjà en place -Alimentation triphasée -Équipement avec palan 500 kg -Fibre optique installée -Cuisine équipée pour les collaborateurs -6 places privatives Un bien rare sur le secteur, alliant fonctionnalité, accessibilité et rentabilité. N'attendez plus pour découvrir ce bien ! Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, nos bureaux sont ouverts 7j / 7 de 9h à 21h. Nombre de lots de la copropriété : 45, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5664€ soit 472€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,98% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 227 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **869 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.