Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 227 m2 proche de Pringy (74370)

Annonce **C1354606** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74), secteur d'Annecy - Pringy : A vendre un local d'activité récent, idéalement situé à proximité immédiate des grands axes routiers, ainsi que de l'autoroute.

D'une superficie totale de 227 m2, le bien en rez de chaussée se compose comme suit :
- 1 espace d'accueil, 2 bureaux séparés, 1 salle de réunion, 1 open space de 80 m2, offrant un cadre de travail agréable et moderne, le tout, très lumineux et climatisé.
- 83 m2 d'atelier / zone de stockage avec une belle hauteur sous plafond, équipée d'une porte sectionnelle, adaptée à de nombreux types d'activités chaque cellule dispose de sanitaires privatifs, dont un accès PMR, et d'une douche.

Les atouts du bien :
- Local vendu loué (investissement sécurisé).
- Contrats de maintenance et d'entretien déjà en place.
- Alimentation triphasée.
- Équipement avec palan 500 kg.
- Fibre optique installée.
- Cuisine équipée pour les collaborateurs.
- 6 places privatives un bien rare sur le secteur, alliant fonctionnalité, accessibilité et rentabilité.

Nombre de lots de la copropriété : 45, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5664 € soit 472 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,98% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**795 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pringy (74370), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.