Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Epicerie licence IV 40 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Veules-les-Roses (76980)

Annonce **C1354604** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Veules-les-Roses (76980) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, épicerie.

L'affaire se compose d'un bar/brasserie complété par une activité d'épicerie, offrant ainsi une diversification sécurisante du chiffre d'affaires.

Idéalement situé dans un axe de passage très fréquenté, avec une visibilité optimale, le commerce bénéficie d'un flux régulier de clientèle, à la fois locale et touristique. L'environnement est porteur, avec un vrai dynamisme en saison.

Local avec 40 couverts en salle et terrasse de 35 places, et très appréciée aux beaux jours. Licence IV.

Petit loyer ; véritable atout pour préserver la rentabilité.

L'ensemble est exploitable immédiatement, sans travaux majeurs, et présente un fort potentiel de développement, notamment en saison estivale.

Une affaire de caractère, rentable et agréable à exploiter ; cet établissement coche toutes les cases.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant allier qualité de vie et projet entrepreneurial solide.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Veules-les-Roses (76980), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Veules-les-Roses : **576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.