

## Bar, Brasserie, Epicerie licence IV 40 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Veules-les-Roses (76980)

Annonce **C1354604** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Veules-les-Roses (76980) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, épicerie.

L'affaire se compose d'un bar/brasserie complété par une activité d'épicerie, offrant ainsi une diversification sécurisante du chiffre d'affaires.

Idéalement situé dans un axe de passage très fréquenté, avec une visibilité optimale, le commerce bénéficie d'un flux régulier de clientèle, à la fois locale et touristique. L'environnement est porteur, avec un vrai dynamisme en saison.

Local avec 40 couverts en salle et terrasse de 35 places, et très appréciée aux beaux jours. Licence IV.

Petit loyer ; véritable atout pour préserver la rentabilité.

L'ensemble est exploitable immédiatement, sans travaux majeurs, et présente un fort potentiel de développement, notamment en saison estivale.

Une affaire de caractère, rentable et agréable à exploiter ; cet établissement coche toutes les cases.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant allier qualité de vie et projet entrepreneurial solide.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Veules-les-Roses (76980), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Veules-les-Roses : **576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**