

## Boulangerie, Pâtisserie de 200 m2, Lille (59000)

Annonce **C1354597** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie/ pâtisserie idéalement située aux alentours de Tourcoing.

Emplacement de premier ordre en angle de rue.

Le bien comprend un rez-de-chaussée commercial de 130 m2 ainsi qu'un appartement T4 de 70 m2.

Le matériel et les fours sont évalués à 80 000 €.

Clientèle fidélisée.

Bail commercial 3/6/9, loyer de 1 500 € HT/HC par mois, taxe foncière incluse.

Montant du fonds de commerce : 109 000 € FAI (frais d'agence inclus), dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**