Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Alimentation de 20 m2, Paris 9ème dans un quartier dynamique (75009)

Annonce **C1354596** postée le **27/avril/2026**

## Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre local en fonds de commerce idéalement situé au cœur du 9? arrondissement de Paris.

Achat en fonds de commerce ou droit au bail.

D’une surface de 20 m2, ce commerce bénéficie d’un emplacement stratégique à bon passage, à proximité immédiate de la gare principale, d’un grand centre commercial et de plusieurs zones de commerces, garantissant une bonne visibilité et un flux constant de clientèle.

Exploité depuis 15 ans, ce commerce a su fidéliser une clientèle régulière grâce à une activité autour de produits alimentaires de qualité : thés, cafés et épicerie fine, mais aussi souvenirs, cadeaux, coffee shop et bijouterie.

Il représente une opportunité idéale pour un concept similaire ou pour un nouveau projet, avec possibilité de déspécialisation du bail.

Le local est entièrement adapté à une activité de vente à emporter ou de niche, dans un quartier dynamique mêlant bureaux, tourisme et résidentiel.

Loyer mensuel attractif : 1 300 € HT.

Prix de cession : 88 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale :** 20 m²

**Surface totale :** 20 m²

**Loyer mensuel :** 1 300 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , droit au bail |
| Prix de cession : | **88 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**