Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités en centre-ville de Nantes

Annonce **C1354595** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : Local commercial de 97 m2 situé en centre-ville de Nantes, dans une rue commerçante.

Cette cellule est destinée à accueillir des activités commerciales telles que le prêt-à-porter, les services, l'épicerie ou encore la petite restauration du midi sans extraction, ainsi que salon de thé ou coffee shop.

Elle peut également disposer d'une terrasse intérieure.

Bénéficiant d'un aménagement récent avec réserve et point d'eau, le local profite d'un puits de lumière naturelle et d'une grande hauteur sous plafond.

Les locaux commerciaux offrent une visibilité optimale et une desserte exceptionnelle grâce à la proximité des tramways et bus, reliant deux des principales artères commerçantes du centre-ville, dans un environnement à bonne notoriété et positionnement moyen à haut de gamme.

L'ensemble est mis en valeur par une architecture contemporaine et épurée, avec puits de lumière, sanitaires PMR dédiés aux commerces et ascenseur PMR desservant les deux accès.

Loyer : 33 950 € HT/ HC par an.

Honoraires locataire : 15 % HT du loyer annuel HT/HC.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 2 829 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.