Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 67 m2 en centre-ville de Nantes

Annonce **C1354594** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 67 m2 situé en centre-ville de Nantes.

Il offre une bonne visibilité avec un linéaire de vitrine de 5 mètres.

Il se compose d'un espace de vente spacieux et lumineux d'environ 50 m2, récemment rénové et en parquet, ainsi que d'un espace de travail et d'une réserve d'environ 20 m2.

Idéal pour une boutique avec atelier ou bureau, le local bénéficie d'une hauteur sous plafond généreuse.

Bail 10 ans.

Loyer mensuel : 2 434 € HT/ HC.

Honoraires : 7 300 € HT à la charge du locataire, en sus des frais de rédaction de bail.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 2 433 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.