Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 40 m2 en centre-ville de Nantes

Annonce **C1354593** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre surface commerciale en cession de droit au bail, située dans un environnement premium à bon flux piéton, avec une clientèle CSP+ et touristique, en centre-ville de Nantes.

Ce local commercial en pied d'immeuble bénéficie d'une bonne visibilité grâce à une vitrine de 3,5 m et est sécurisé par un rideau de fer électrique.

D'une surface de vente d'environ 30 m2, complétée par une réserve de 10 m2, il offre une hauteur sous plafond de 5,5 m et une configuration simple avec un espace de vente optimisé.

L'aménagement intérieur est fonctionnel et réalisé sur parquet.

Bail en cours, loyer mensuel attractif : 834 € HT/ HC.

Cession du droit au bail : 90 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 000 € HT en sus).

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 834 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.