Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt industriel de 1 550 m2, Saint-Dié-des-Vosges en zone d'activités dynamique (88100)

Annonce **C1354592** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre entrepôt industriel de 1 550 m2 idéalement situé dans une zone d'activités.

Un ensemble immobilier industriel stratégique, offrant une stabilité locative exceptionnelle et une gestion simplifiée.

Revenu locatif garanti : loué depuis 17 ans au même locataire.

Rentabilité immédiate : loyer de 3 000 € mensuel (soit 36 000 €/ an).

Contrat avantageux où 100 % des charges (taxe foncière, copropriété, entretien) sont assumées par le locataire.

Surface totale : 1 550 m2.

Aménagements : zone de stockage/ activité, bureaux fonctionnels et vestiaires.

Potentiel supplémentaire : un appartement à l'étage (travaux de finition à prévoir), idéal pour un logement de fonction ou un revenu complémentaire futur.

Equipements techniques : courant haute tension, places de parking privatives et garage.

Localisation : situé en pleine zone d'activités dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Fiche technique :

Caractéristiques : entrepôt industriel.

Surface : 1 550 m2.

Etage : 1er étage.

Electricité : haute tension.

Charges de copropriété : 2 000 €/ an (remboursées par le locataire).

DPE : D.

GES : D.

Prix de vente : 396 000 €.

Honoraires : à la charge du vendeur (inclus dans le prix).

Surface commerciale : 1 550 m²

Surface totale : 1 550 m²

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**396 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.