

## **Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 60 m2 dans une commune attractive en plein développement, proche de Toulouse (31000)**

Annonce **C1354591** mise à jour le **28 avril 2026**

### **Description de l'activité**

---

Haute Garonne (31) : A vendre une boulangerie-pâtisserie située à proximité de Toulouse (31000), sur un axe principal d'une commune attractive en plein développement.

L'affaire bénéficie grâce à sa grande devanture entièrement vitrée et son emplacement stratégique d'une excellente visibilité, elle bénéficie également d'un grand parking facile d'accès, juste devant le commerce.

Le magasin (60 m2), agréable et fonctionnel, dispose d'un beau linéaire de vente ainsi que d'une terrasse extérieure permettant la consommation sur place. Les espaces de production, comprenant le fournil et le laboratoire pâtisserie sont très spacieux, ils offrent un outil de travail confortable permettant une organisation optimale.

L'affaire est également très bien équipée avec du matériel entretenu.

L'équipe en place est structurée autour du gérant, accompagné de 5 personnes à la fabrication et 3 personnes à la vente.

L'activité est réalisée à 100 % en magasin, avec une répartition équilibrée :  
Boulangerie de 35 %, viennoiserie de 20 %, pâtisserie de 20 %, traiteur de 25 %.

Le loyer représente 6 % du chiffre d'affaires.

L'affaire actuellement sous exploitée présente un réel potentiel d'évolution, notamment sur le développement des gammes pâtisserie et offre salée, ainsi que sur la montée en qualité globale des produits.

établissement idéal pour un professionnel confirmé à la recherche de locaux spacieux.

Ses 3 atouts :

- 1- Forte visibilité.
- 2- Outil de travail spacieux.
- 3- Potentiel de développement intéressant.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **530 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.