Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur de 444 m2, Mazamet (81200)

Annonce **C1354590** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Mazamet (81200) : A vendre fonds de commerce de boucherie, charcuterie et traiteur bénéficiant d'une bonne réputation locale, d'un chiffre d'affaires élevé et en progression régulière, ainsi que d'un outil de travail complet immédiatement exploitable.

Le chiffre d'affaires s'élève à 877 000 € en 2023, 911 000 € en 2024 et 925 000 € en 2025, traduisant une activité stable et en croissance.

Le commerce comprend une boutique d'environ 35 m2 avec grande vitrine offrant une bonne visibilité, un agencement fonctionnel et accueillant ainsi qu'un bureau indépendant.

L'outil de production représente environ 400 m2 de locaux d'exploitation avec petite cour, incluant environ 70 m2 de chambres froides positives et négatives, une cuisine professionnelle, une salle de préparation traiteur, une salle de mise sous vide, un espace de préparation légumes, un séchoir, des réserves sèches et produits frais, des espaces de stockage, locaux techniques et sanitaires, ainsi qu'une cour et un parking d'environ 150 m2, soit environ 550 m2 dédiés à l'activité avec une organisation optimisée.

Le matériel professionnel est complet et inclus, ainsi qu'un véhicule utilitaire réfrigéré.

Une équipe en place de 6 personnes (2 cuisiniers, 1 boucher, 1 vendeur, 1 plongeur/ entretien et 1 apprenti) assure une exploitation autonome, avec possibilité de conserver un mi-temps supplémentaire.

Un accompagnement du repreneur est prévu pour une reprise progressive.

Un appartement T4 d'environ 105 m2 avec terrasse de 60 m2 est également présent sur site (non inclus dans la vente du fonds), offrant une possibilité de logement.

Le bail commercial 3/6/9 prévoit un loyer de 2 750 € par mois, avec une taxe foncière de 2 220 € à la charge du preneur.

L'affaire présente de nombreux atouts : chiffre d'affaires en progression, équipe en place, outil complet, surfaces importantes, locaux fonctionnels et potentiel de développement (activité traiteur, événements, vente en ligne).

Idéal pour un professionnel du métier ou un couple d'exploitants souhaitant une affaire structurée, rentable et évolutive.

Les murs sont également proposés à la vente.

Surface commerciale : 444 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	877 000 €
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**249 500 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mazamet (81200), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Mazamet : **10 413 (ville)**

Photos
































Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354590/101.jpg