Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte de 60 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1354589** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A céder fonds de commerce de salon de coiffure mixte (hommes, femmes et enfants), bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-bourg dynamique, dans un environnement avec peu de concurrence directe.

Le local commercial, d'une surface totale de 60 m2, a été entièrement rénové pour offrir un cadre de travail moderne, lumineux grâce à sa vitrine, et chaleureux.

Il est aux normes PMR.

L'espace commercial de 35 m2 comprend une vitrine de 2,5 m, une réception avec bureau d'accueil et caisse informatisée, 4 postes de coiffage, 2 bacs à shampooing et un point d'eau.

Les espaces techniques comprennent un bureau de 14 m2 (idéal pour le stockage ou une activité complémentaire), une buanderie équipée d'une machine à laver et des sanitaires modernes.

Le confort est assuré par la fibre optique, un chauffage électrique, un sol en carrelage facile d'entretien et des radiateurs muraux.

Sur le plan financier, le salon présente une rentabilité solide et saine, avec un chiffre d'affaires de 40 110 € HT, un résultat net de 11 950 € (soit près de 30 % du CA), un EBE de 15 381 € et une capacité d'autofinancement de 14 885 € (bilan au 30/06/2025).

Aucun salarié n'est à reprendre, la structure étant adaptée à une exploitation en solo.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 est à prévoir avec un loyer attractif de 480 €/ mois (non soumis à TVA).

La taxe foncière est à la charge du bailleur, le dépôt de garantie est limité à un mois et aucun travaux n'est à prévoir, ce qui réduit fortement les coûts d'installation.

Prix de vente : 28 000 € HAI (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 480 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	40 000 €
EBE	15 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**28 000 €** FAI

Type de repreneur recherché :	Ce salon constitue une opportunité idéale pour un(e) coiffeur(se) souhaitant s’installer à son compte avec un outil de travail prêt à l’emploi et des charges maîtrisées.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.