

## Bar, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse, Montauban (82000)

Annonce **C1354588** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Montauban (82000) : A vendre bar-restaurant bénéficiant d'un bon chiffre d'affaires et d'un emplacement stratégique en plein centre-ville, dans une zone à bon passage, avec un flux constant composé de lycéens, étudiants, fonctionnaires, ouvriers et touristes.

Le local développe une surface totale de 184 m2, comprenant 100 m2 en rez-de-chaussée et 84 m2 en sous-sol.

Ce dernier dispose d'une superbe cave voûtée, aménageable en salle privatisée ou en réserve.

La capacité actuelle est de 44 couverts, avec possibilité d'extension, ainsi qu'une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 10 couverts avec store banne.

La salle a été rénovée (peinture, jeux de lumière, bar refait) et le confort est assuré par deux climatisations réversibles neuves (7 kW et 5 kW).

Le local offre une forte polyvalence et permet une évolution vers différents concepts (restauration rapide, bar avec Licence IV envisageable, autres concepts de restauration sous réserve des autorisations).

La clientèle est variée : résidents du quartier, fonctionnaires, ouvriers, étudiants et touristes.

Le matériel comprend : machine à glaçons, lave-verres, caves à vin (classique et vintage), frigo double porte neuf sous garantie, congélateur vitré coulissant, frigo bar 2 portes (compresseur HS), mobilier de présentation, évier inox double bac, chambre froide, 3 tables réfrigérées, lave-vaisselle à capot, friteuse professionnelle 25 L, wok dragon 2 feux puissant, gazinière 5 brûleurs avec four électrique neuf sous garantie, petit congélateur d'appoint neuf sous garantie, local poubelle et deux grands congélateurs coffres au sous-sol.

Conditions :

Loyer de 1 715,46 € HT (charges comprises).

Prix de vente net vendeur : 90 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 900 € TTC.

Bilan 2024 : 275 000 €.

Bilan 2025 en cours : environ 300 000 €.

DPE : à compléter.

GES : à compléter.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Emplacement central avec flux constant, établissement rénové et équipé, bon potentiel de développement et de diversification (notamment vers bar ou restauration rapide), Licence IV envisageable.

**Loyer mensuel** : 1 715 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 900 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montauban : **57 969 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**