Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 9 chambres avec parking et terrasse près de Mâcon (71870)

Annonce **C1354587** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Mâcon (71870) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de renom, idéalement situé sur une place de charme au cœur d'une commune dynamique, à la frontière de la Bourgogne-Franche-Comté et de l'Auvergne-Rhône-Alpes.

Cause de vente : départ en retraite.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié dans une zone touristique attractive, à proximité de Mâcon, Tournus et Bourg-en-Bresse, à seulement 25 minutes de la gare TGV de Mâcon Loché, avec accès rapide aux axes A6 et A40.

La commune, vivante toute l'année, dispose d'un port de plaisance fréquenté, de la voie cyclable V50, d'un marché hebdomadaire réputé et d'animations régulières, ainsi que de la proximité de la route des vins du Mâconnais.

L'hôtel comprend 9 chambres (une 10? possible à ouvrir), réparties sur deux niveaux et entièrement équipées.

Le restaurant dispose de deux salles d'environ 50 couverts, avec possibilité de terrasse.

La cuisine professionnelle est en bon état.

L'établissement bénéficie également d'un grand parking gratuit à proximité, d'une clientèle locale fidélisée et d'un flux touristique important.

L'exploitation actuelle est partielle avec environ 2,5 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels, offrant un bon potentiel de développement par l'élargissement des horaires et des services.

Le chiffre d'affaires 2024 est de 235 000 € HT, avec une progression de plus de 10 % en 2025 et un bénéfice supérieur à 40 000 €.

Le bien est climatisé et dispose de matériel en bon état et entretenu.

Effectif actuel : 2 personnes + gérant, sans obligation de reprise du personnel.

Possibilité de logement sur place.

Conditions :

Loyer de 1 611 €/ mois, charges comprises.

Faible loyer pour le secteur.

Cession du fonds de commerce : 119 000 € honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (9 %).

Possibilité d'acquérir les murs en option pour 360 000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 611 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	235 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**119 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple ou une famille en reconversion ou un professionnel de l'hôtellerie-restauration souhaitant développer une affaire existante avec bon potentiel de croissance.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.