Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs possibilité hôtel restaurant de 360 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1354586** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre murs d'un ancien hôtel restaurant de 350 m2 libres de toute occupation.

Ce bâtiment est idéalement situé dans une commune dynamique, à 30 km au sud de Caen.

Un emplacement rare offrant de nombreuses possibilités : reprise d'une activité hôtelière dans un secteur peu représenté localement, création de logements aux étages avec un rez-de-chaussée à usage professionnel pouvant accueillir jusqu'à trois locaux, ou encore implantation d'une supérette ou d'un commerce de proximité en rez-de-chaussée avec espaces de stockage et logements aux étages, ainsi que de nombreux autres projets envisageables.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un ancien bar, une salle à manger, une cuisine et une arrière-cuisine attenante donnant accès à une cour/jardin à l'arrière, avec accès indépendant par portail.

Une vaste salle de réception de 55 m2 ainsi qu'un accès au sous-sol complètent ce niveau.

Au premier étage, un demi-palier comprend un WC et un point d'eau.

Cet étage se compose de 7 chambres, chacune équipée d'un point d'eau et d'un bidet, ainsi que d'une salle de bains et d'une salle d'eau communes sur le palier.

Le deuxième étage dispose également d'un demi-palier avec WC et point d'eau et comprend 5 chambres, toutes équipées d'un bidet et d'un point d'eau.

Un grand grenier aménageable d'environ 90 m2 au sol complète l'ensemble.

Caractéristiques techniques : fenêtres en bois à simple vitrage avec volets battants en bois, chauffage individuel par radiateurs en fonte alimentés par une chaudière fioul, eau chaude sanitaire produite par une seconde chaudière fioul.

L'immeuble est en bon état structurel, la toiture ayant été refaite il y a environ 10 ans.

Des travaux de rénovation intérieure sont à prévoir (électricité, plomberie, huisseries, isolation, etc.).

Cession des murs : 314 500 € honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**314 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.