Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Montval-sur-Loir (72500)

Annonce **C1354585** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Montval-sur-Loir (72500) : A vendre bar-restaurant en activité, disposant d’une clientèle d’habitués et d’une structure saine, mais dont l’activité est actuellement sous-exploitée.

L'établissement fonctionne uniquement sur le service du midi, avec une gestion assurée par des exploitants en fin de parcours professionnel.

Il n'y a pas de service le soir, ni d'exploitation de la terrasse, ce qui laisse une vraie marge de progression pour un repreneur souhaitant redynamiser l'activité.

L'établissement dispose de 50 couverts, avec un espace bar convivial et une salle de restaurant fonctionnelle.

La Licence IV est louée 100 €/ mois, et le local professionnel est également loué 100 €/ mois, ce qui permet de maintenir des charges fixes faibles.

Les sanitaires sont aux normes PMR, un parking est disponible à proximité immédiate, et une terrasse existe mais n'est aujourd'hui pas exploitée, représentant un vrai potentiel de développement.

Le matériel et les équipements restent sur place, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

L'activité est volontairement réduite au seul service du midi, ce qui explique directement les résultats actuels.

L'exploitation du soir et de la terrasse n'est pas mise en place.

Données financières :

Chiffre d'affaires : Plus de 90 000 €/ an.

Bail commercial en cours jusqu’en 2027 (renouvellement prévu).

Licence IV louée séparément : 100 €/ mois.

Local professionnel loué : 100 €/ mois.

Redevance terrasse au m2.

établissement vendu entièrement équipé.

Prix du fonds de commerce à 45 000 €, frais d’agence à la charge du vendeur.

Il s’agit d’une affaire accessible, avec peu de charges, une clientèle déjà présente et une structure saine.

Aujourd’hui, l’activité fonctionne au ralenti mais offre un réel potentiel de développement : service du soir, exploitation de la terrasse et dynamisation globale de l’activité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montval-sur-Loir (72500), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montval-sur-Loir : **6 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.