Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 70 m2, Lille dans un quartier vivant (59000)

Annonce **C1354583** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce de restauration idéalement situé au cœur du quartier le plus vivant et étudiant de Lille, à proximité immédiate des grandes écoles et universités.

Ce restaurant, bénéficiant d'une bonne réputation, développe une surface totale d'environ 70 m2 et constitue une opportunité idéale pour une activité de restauration rapide à bon potentiel.

L'emplacement est stratégique, au centre des flux, avec un bon passage généré par les campus, écoles, commerces et axes fréquentés.

Il offre une bonne visibilité dans un environnement directement générateur de clientèle (étudiants, personnels et riverains).

Le bail est de type 3/6/9 avec un loyer de 1 500 € HT par mois.

L'exploitation est actuellement pensée pour un service du midi efficace.

Prix de vente : 220 000 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
Emplacement premium face à un établissement universitaire, clientèle régulière et récurrente, format idéal pour restauration rapide ou concept snack, bon potentiel de développement selon l'amplitude horaire et l'offre proposée.

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.