Garage automobile de 1200 m2, Argenteuil (95100)

Annonce **C1354578** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Argenteuil (95100) : A vendre garage automobile idéalement situé à Argenteuil, dans une zone active bénéficiant d'un bon flux de clientèle et à proximité de la gare.

Le site présente un bon potentiel de développement et offre la possibilité d'acquérir séparément le bail du rez-de-chaussée ou celui du premier étage, deux baux distincts pour une surface totale d'environ 1 200 m2.

Le rez-de-chaussée développe 600 m2 avec un loyer mensuel de 2 456 €, auquel s'ajoutent 454 € de charges et taxe foncière.

Il comprend un showroom de 25 m2, deux bureaux et des sanitaires.

Le premier étage, également de 600 m2, dispose du même loyer et des mêmes charges, et se compose de cinq bureaux, d'un ancien espace dédié au service carte grise ainsi que d'une salle aménagée pour des formations de type "point code".

Le local est adapté à de nombreuses activités : mécanique, entretien, carrosserie, peinture, vente de véhicules, démarches administratives et formation.

Cession du droit au bail : 250 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 4 912 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argenteuil (95100), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Argenteuil : **104 553 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.