Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts, Paris 11ème dans un quartier dynamique (75011)

Annonce **C1354576** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant traditionnel avec appartement T2 situé dans un quartier dynamique et branché avec de nombreux établissements festifs alentours.

La salle accueille confortablement 30 couverts.

La cuisine est équipée d'une extraction aux normes.

Le plus : 3 caves pour le stockage dont 1 est en accès direct.

Le loyer mensuel HC est de 2.500 € et comprend l'appartement inclus dans le bail.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé.

Prix du fonds de commerce : 144.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.