Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1354572** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce de bar, restaurant idéalement situé au coeur de saint-malo.

Ce restaurant de renom bénéficie d'un emplacement de premier choix, d'une clientèle fidélisée et d'une bonne réputation.

D'une surface totale d'environ 150 m2, l'établissement se compose de :

- Deux salles pouvant accueillir jusqu'à 70 couverts, et une terrasse extérieure de 20 places.

- Une cuisine spacieuse, entièrement équipée et aux normes, avec chambre froide.

- Une réserve, deux caves.

- Un appartement de fonction à l'étage, avec deux chambres, idéal pour un repreneur souhaitant loger sur place.

Cette affaire, avec Licence IV et bail 3/6/9, affiche une bonne rentabilité et un bon potentiel de développement.

Loyer mensuel : 3 600 €, bail 3/6/9.

Prix de vente : 615 000 € HAI (honoraires inclus 6 % HT à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**615 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.