Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 120 m2, Corbeil-Essonnes (91100)

Annonce **C1354568** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Corbeil-Essonnes (91100) : A vendre murs commerciaux de 120 m2 vendus libres, situés sur un emplacement n°1 dans un secteur recherché avec de nombreux commerces dans la rue.

Le bien comprend une grande pièce de près de 90 m2 avec vitrine, une deuxième pièce d'environ 20 m2 également avec vitrine, une réserve, un coin cuisine ainsi que des toilettes.

Pour investisseur : possibilité de trouver un locataire et de réaliser une vente occupée.

Loyer potentiel estimé entre 120 000 et 140 000 € par an, soit une rentabilité supérieure à 10 %.

Pas de possibilité d'accès PMR.

Charges : environ 2 600 € par an.

Taxe foncière : environ 2 100 € par an.

Prix des murs : 118 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**118 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Corbeil-Essonnes (91100), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Corbeil-Essonnes : **43 101 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.