

## Murs commerciaux de 120 m2, Corbeil-Essonnes (91100)

Annonce **C1354568** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Corbeil-Essonnes (91100) : A vendre murs commerciaux de 120 m2 vendus libres, situés sur un emplacement n°1 dans un secteur recherché avec de nombreux commerces dans la rue.

Le bien comprend une grande pièce de près de 90 m2 avec vitrine, une deuxième pièce d'environ 20 m2 également avec vitrine, une réserve, un coin cuisine ainsi que des toilettes.

Pour investisseur : possibilité de trouver un locataire et de réaliser une vente occupée.

Loyer potentiel estimé entre 120 000 et 140 000 € par an, soit une rentabilité supérieure à 10 %.

Pas de possibilité d'accès PMR.

Charges : environ 2 600 € par an.

Taxe foncière : environ 2 100 € par an.

Prix des murs : 118 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **118 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Corbeil-Essonnes (91100), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Corbeil-Essonnes : **43 101 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**