Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse sur un axe commerçant, proche d'Enghien-les-Bains (95880)

Annonce **C1354564** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Val d'Oise, proche d'Enghien-les-Bains (95880) : Situé au cœur d'une commune dynamique, sur un axe commerçant principal, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un cachet naturel qui en font une opportunité.

Les points forts :

- Emplacement premium : Très forte visibilité en plein centre-ville, bénéficiant d'un flux piéton et véhicule constant.
- Capacité d'accueil optimisée : Une salle chaleureuse de 30 couverts. Une terrasse privative de 20 places, atout indispensable pour l'activité estivale.
- Outil de travail prêt à l'emploi : Le local comprend une boutique, une cuisine équipée et une salle de restauration.
- Aucun travaux structurels n'est à prévoir, l'établissement est sain et parfaitement entretenu.

Conditions générales :

- Loyer maîtrisé : Un loyer très compétitif de 1 452 € HT HC / mois (bail notarié sécurisé), permettant une excellente rentabilité dès la reprise.
- Potentiel de croissance : L'affaire dispose d'une marge de progression importante, notamment par l'élargissement des horaires d'ouverture ou le développement de la vente à emporter.

Idéal pour un professionnel de la restauration ou un premier investissement, ce fonds de commerce allie charme de l'ancien et sécurité contractuelle.

C'est l'adresse parfaite pour implanter un concept de qualité dans un environnement privilégié.

Détails financiers :

- Loyer : 1.430 € HT HC.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Dossier complet et visite sur demande après un premier contact.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 430 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**76 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Enghien-les-Bains (95880), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.