

## Traiteur de 100 m2, Pontcharra (38530)

Annonce **C1354562** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Pontcharra (38530) : A vendre fonds de commerce de traiteur, avec une activité stable et immédiatement exploitable, offrant une rentabilité sécurisée.

Faible loyer.

Les chiffres d'affaires : 294 000 €.

EBE : 39 000 €.

Résultat net : 35 000 €.

Rentabilité solide avec revenus immédiats.

Une part importante de la clientèle est composée de personnes âgées, fidèles et récurrentes, constituant un véritable point fort.

Loyer : 550 €/ mois, soit seulement 2,2 % du chiffre d'affaires, un niveau rare qui sécurise fortement l'investissement.

Outil de travail opérationnel : matériel en place, structure légère, exploitation immédiate possible.

Potentiel de développement : événementiel (mariages, réceptions), clientèle d'entreprises, optimisation des marges.

Profil idéal : investisseur recherchant un rendement sécurisé, professionnel ou en reconversion.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA	294 000 €
EBE	39 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pontcharra : **7 420 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.