Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur de 100 m2, Pontcharra (38530)

Annonce **C1354562** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Pontcharra (38530) : A vendre fonds de commerce de traiteur, avec une activité stable et immédiatement exploitable, offrant une rentabilité sécurisée.

Faible loyer.

Les chiffres d'affaires : 294 000 €.

EBE : 39 000 €.

Résultat net : 35 000 €.

Rentabilité solide avec revenus immédiats.

Une part importante de la clientèle est composée de personnes âgées, fidèles et récurrentes, constituant un véritable point fort.

Loyer : 550 €/ mois, soit seulement 2,2 % du chiffre d'affaires, un niveau rare qui sécurise fortement l'investissement.

Outil de travail opérationnel : matériel en place, structure légère, exploitation immédiate possible.

Potentiel de développement : événementiel (mariages, réceptions), clientèle d'entreprises, optimisation des marges.

Profil idéal : investisseur recherchant un rendement sécurisé, professionnel ou en reconversion.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA	294 000 €
EBE	39 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.