

## Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1354559** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant de 40 m2 avec petite cuisine de plain-pied.

Idéalement situé dans un quartier dynamique.

Salle lumineuse pouvant accueillir 20 couverts plus terrasse de 6 places et cave de 8 m2.

Ce restaurant situé dans un secteur vivant entouré de bureaux et de nombreux commerces, attire une clientèle de gens de quartier mais également des touristes.

Loyer attractif pour le quartier : 2 250 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 88 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**