

Local commercial idéal pour Restauration rapide sur un axe passant,, Les-Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1354555** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Les-Pennes-Mirabeau (13170) : Cession de droit au bail d'un local commercial de 90 m2 idéalement situé sur un axe passant de la ville, offrant une belle visibilité et un passage régulier, propices au développement d'une activité commerciale.

Le local se compose d'un rez-de-chaussée de 50 m2 parfaitement agencé, comprenant une cuisine ainsi qu'un espace de vente climatisé, agréable pour l'accueil de la clientèle et immédiatement exploitable. En complément, un sous-sol de 40 m2 vient compléter l'ensemble, avec toilettes et douche. Ce niveau dispose d'un vrai potentiel d'aménagement ; il nécessite simplement un petit rafraîchissement, sans gros travaux à prévoir.

Le bien a été exploité en activité de traiteur, ce qui en fait un emplacement adapté à une activité de restauration rapide, métier de bouche ou commerce en tout genre.

Selon le projet du repreneur, un bail tout commerce peut également être envisagé sur demande, ouvrant ainsi le champ à de nombreuses possibilités d'exploitation.

L'activité précédente a permis de réaliser un chiffre d'affaires de 170 k€ la première année, témoignant d'un réel potentiel commercial pour ce local bien situé.

Une opération pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique avec un local fonctionnel et un fort potentiel de reprise.

Atouts du bien :

- Emplacement sur un axe passant.
 - Local de 90 m2 réparti sur deux niveaux.
 - Espace de vente climatisé.
 - Cuisine déjà en place.
 - Sous-sol avec sanitaires et douche.
 - Ancienne activité de traiteur.
 - Possibilité de bail tout commerce.
-
- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 25 000 €.
 - Prix net vendeur de 17500 €.
 - Les honoraires forfaitaires de 6250 € HT, soit 7500 € TTC.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Les-Pennes-Mirabeau (13170), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les-Pennes-Mirabeau : **19 835 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.