

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1354554** mise à jour le **28 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13090) : A vendre restaurant 30 couverts, première affaire idéale pour chef solo ou couple de restaurateurs.

En plein centre de l'arrière-pays aixois, ce restaurant de 70 m<sup>2</sup> au design soigné offre une salle de 20 couverts et une terrasse de 10 couverts, entièrement adaptées aux nouvelles attentes d'une clientèle urbaine active.

L'emplacement, au cœur d'un quartier commerçant dynamique avec parkings à proximité, garantit un flux régulier d'habités et de salariés des environs tout au long de la journée.

Agencement optimisé pour un service fluide et une expérience client conviviale.

Décoration actuelle, chaleureuse et prête à l'emploi, limitant les investissements de départ.

Environnement immédiat composé de nombreux commerces et services générant du passage.

Un concept à développer.

Capacité de 30 couverts, idéale pour lancer ou tester un concept culinaire (bistronomie, cuisine du marché, street food chic, etc.).

Potentiel de développement important sur le service du soir, la privatisation, la vente à emporter ou le click & collect, tout en conservant la possibilité de préserver un réel confort de vie grâce aux horaires actuels.

Idéal pour un chef souhaitant lancer sa première adresse dans un format maîtrisable, pour un couple de restaurateurs à la recherche d'un outil de travail moderne, fonctionnel et évolutif, ou encore pour un entrepreneur désireux de tester un nouveau concept de restauration dans un centre-ville attractif, bénéficiant déjà d'une clientèle fidèle.

Conditions financières attractives :

Loyer mensuel : 800 € + 110 € de charges.

Dépôt de garantie : 800 €.

Pas de droit de voirie, un atout pour la rentabilité de la terrasse.

Prix de cession : 32 500 €, honoraires inclus (prix net vendeur : 25 000 €).

Honoraires forfaitaires : 6 250 € HT, soit 7 500 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

## Éléments chiffrés :

CA 114 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **32 500 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**