Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, bimbeloterie, cave, cigares de 25 m2, Aix-en-Provence (13080)

Annonce **C1354553** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13080) : A vendre tabac, loto, bimbeloterie, cave à cigares, entièrement refait à neuf, avec parking gratuit.

Situé entre Aix et Marseille, dans un quartier agréable et résidentiel.

Ouvert 62 h/semaine.

De nombreux axes de développement sont encore possibles pour ce beau commerce : petite presse, PMU, café et boissons à emporter, articles cadeaux, articles fumeurs, relais colis, relais poste, borne Nickel, vins et spiritueux, etc.

Loyer : 560 €/ mois HT/HC.

CA total net 2024 : 151 000 €.

Commissions totales nettes 2024 : 110 000 €.

EBE retraité 2024 : 99 000 €.

(Tendance 2025, sur zone de caisse : similaire).

Prix de vente net vendeur : 290 000 €.

Honoraires du cabinet : 8 % TTC (6,67 % HT), à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	151 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **316 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.