Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 321 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1354550** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre ensemble immobilier situé en bord de mer, dans un environnement naturel protégé.

Ce bien d'exception bénéficie d'une vue panoramique unique sur l'océan et les îles environnantes.

Sa position stratégique, à proximité immédiate d'un sentier de grande randonnée fréquenté, assure une visibilité et une fréquentation régulière tout au long de l'année, tant touristique que locale.

Ancien établissement de restauration, le site dispose de volumes importants et d'un bon potentiel d'exploitation.

Il a historiquement accueilli de nombreux événements et peut s'adapter à une grande variété de projets professionnels et touristique.

Un lieu adapté à de nombreux projets : restaurant gastronomique ou bistronomique valorisant les produits locaux, activité événementielle (mariages, séminaires, réceptions), hébergement touristique (chambres d’hôtes, gîte de groupe), projet créatif ou culturel (galerie, espace artistique) ou encore concept mixte (coworking, boutique, artisanat local, dégustation).

Une opportunité rare offrant un bon potentiel de développement dans un cadre unique face à l’océan.

Surface commerciale : 321 m²

Surface totale : 321 m²

Points fort :
Emplacement premium en bord de mer, vue exceptionnelle et dégagée, bonne fréquentation touristique et locale, environnement protégé et préservé, grands espaces modulables, logement spacieux avec vue mer.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**961 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**898 131 €**
Montant honoraires :	**7 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.