Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1354548** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre bar-restaurant situé dans une station balnéaire dynamique du Morbihan, à proximité immédiate de la plage.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié avec un grand parking facilitant l'accès à la clientèle.

L'affaire comprend :

Un fonds de commerce de bar-brasserie avec une clientèle locale et touristique fidèle.

Une capacité d'accueil de 150 places (90 en salle + 60 en terrasse).

Une exploitation principalement le midi hors saison, avec une bonne activité en période estivale.

Une fermeture annuelle d'environ 4 mois permettant un bon équilibre de vie.

Le bien inclut également :

Les murs commerciaux, offrant une réelle sécurité patrimoniale.

Un grand appartement avec jardin privatif, idéal pour un couple d'exploitants.

Un terrain constructible, offrant un potentiel de développement ou de valorisation.

Un parking attenant, atout rare en zone littorale.

Cette affaire complète représente une opportunité idéale pour un projet de vie alliant activité professionnelle et investissement immobilier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**831 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.