Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage - local de stockage de 188 m2, Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1354546** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Savinien (17350) : A vendre un garage - local de stockage avec une emprise au sol de 188 m2 situé à proximité du centre-ville à pied.

Spacieux garage d'une surface totale d'environ 188 m2, idéalement situé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le bien se compose d'un grand volume principal avec une belle hauteur sous fermes (4 m), parfait pour du stockage, stationnement de véhicules tous types : Camping-cars, bateaux, remorques, véhicules de collection, activité artisanale, etc.

Un box fermé est déjà présent (actuellement loué), et peut facilement être divisé en 3 espaces distincts, avec possibilité d'en créer plusieurs autres, offrant ainsi un excellent potentiel de rentabilité ou d'optimisation de l'espace selon les besoins.

Le sol est partiellement avec dalle béton.

Porte en bois double battants grande ouverture 3,20 m x 2,80 m.

Compteur électrique.

La toiture a été refaite à neuf récemment (sous garantie décennale).

Le bâtiment se trouvent en zone urbaine, donc avec des possibilités d'aménagement sous réserve des autorisations nécessaires.

Les honoraires TTC de 7% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**117 700 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**110 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.