Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain plat de 815 m2 dans une zone dynamique,, Port-d'Envaux (17350)

Annonce **C1354545** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, au centre de la charmante commune de Port-d'Envaux (17350), à vendre un terrain plat clos de murs et arboré en zone UA, non viabilisé mais réseaux dans la rue (dont le tout à l'égout).

Un certificat d'urbanisme opérationnel a reçu un avis positif et un permis d'aménager a été accordé pour la construction d'une maison d'habitation.

Zone non argileuse et non inondable.

Accès à créer.

Un puits est présent sur la parcelle.

Les honoraires TTC de 5000 € sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 815 m²

Surface totale : 815 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**67 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**62 037 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Port-d'Envaux (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Port-d'Envaux : **1 128 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.