

## Local commercial de 141 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1354543** mise à jour le **28 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre local commercial loué, situé à Clermont-Ferrand, bénéficiant d'un emplacement attractif et disposant d'une surface de vente de 74 m2.

Le bien est actuellement loué, offrant une rentabilité immédiate avec un bail commercial en cours jusqu'en octobre 2030, garantissant une visibilité locative à moyen terme.

Les atouts :

Investissement sécurisé.

Bail commercial en cours.

Revenus locatifs en place.

Secteur dynamique.

Loyer annuel : 10 143 €.

Prix de vente : 137 800 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Idéal pour un investisseur recherchant un placement avec revenu locatif sécurisé.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 815 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **137 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**