

Hôtel restaurant de 7 chambres avec spa et terrain de tennis, Ambert (63600)

Annonce **C1354542** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Ambert (63600) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant exploité actuellement par un couple, offrant une bonne qualité de vie et de réelles perspectives de développement.

L'établissement propose une activité de restauration bien structurée avec :

- Une première salle de 45 couverts.
- Une seconde salle de 60 couverts.
- Une terrasse de 26 places en saison estivale.

Fréquentation régulière avec une moyenne de 35 couverts par jour.

Organisation actuelle :

- Ouvert du lundi au vendredi midi + dimanche midi.
- Ouverture le samedi midi en saison (juin à septembre).
- Service petit-déjeuner dès 6h30 en cas de clientèle hôtel, sinon ouverture de 7h30 à 20h30.

Côté hébergement :

7 chambres, dont 1 conforme PMR, entièrement rénovées.

Espace sauna, véritable atout pour la clientèle.

Un ancien terrain de tennis, non exploité en l'état, offre un bon potentiel d'aménagement (espace détente, loisirs, extension d'activité).

établissement conforme aux normes ERP et PMR (non labellisé).

Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 195 000 €.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier cadre de vie agréable et activité professionnelle avec potentiel de développement.

Prix de vente : 144 400 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ambert (63600), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Ambert : **7 264 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.