Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 103 m2 dans le centre ville,, Merdrignac (22230)

Annonce **C1354538** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Merdrignac (22230) : A vendre un immeuble situé dans le centre-ville, est idéal pour un investisseur.

Cet immeuble s'étend sur 2 étages et est composé de 4 appartements, deux lots t2 et deux lots studio.

L'ensemble est actuellement loué :
- Appartement 1 (t2) : 360 € + 41 €.
- Appartement 2 (studio) : 453.24 € + 20 €.
- Appartement 3 (studio) : 360 € + 41 €.
- Appartement 4 (t2) : 460 € + 41 €.

Cour extérieure sans parking privatif.

Les honoraires TTC de 6.70 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**224 070 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**211 387 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Merdrignac (22230), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Merdrignac : **3 090 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354538/101.jpg