Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 140 couverts avec terrasse près de Laval (53000)

Annonce **C1354536** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Laval (53000) : A vendre ensemble immobilier et commercial comprenant un fonds de commerce de brasserie ainsi que les murs commerciaux, situés sur un axe routier passant de Laval Agglomération.

L'établissement, en bon état, développe une activité de restauration de type brasserie, avec une capacité d'accueil d'environ 140 places en salle et 60 places en terrasse, ainsi qu'un parking privé facilitant l'accès de la clientèle.

L'ensemble immobilier, d'environ 550 m2, est implanté sur une parcelle de plus de 4 500 m2, offrant un cadre d'exploitation confortable et fonctionnel.

Le fonds bénéficie d'un chiffre d'affaires important et en constante progression, permettant une reprise dans des conditions optimales.

Un logement de type T5 complète le bien, offrant la possibilité de résider sur place.

La cession est indissociable : les murs commerciaux et le fonds de commerce sont vendus conjointement, garantissant une maîtrise complète de l'exploitation et du foncier.

Une opportunité rare, idéale pour un professionnel de la restauration, un couple d'exploitants ou dans le cadre d'une seconde ou troisième installation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.