Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 232 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1354530** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre ensemble de 232 m2 de bureaux neufs, répartis en deux lots distincts de 116 m2, situés aux 1er et 2e étages d'un immeuble contemporain signé par un architecte reconnu.

Chaque lot bénéficie d'une terrasse privative d'environ 13 m2, véritable prolongement des espaces de travail, offrant à l'ensemble une dimension rare, élégante et particulièrement qualitative.

Pensés pour répondre aux standards les plus actuels de l'immobilier tertiaire, ces bureaux allient image, confort et fonctionnalité.

Les volumes bénéficient d'une agréable lumière naturelle et de prestations soignées : parquet, éclairage LED intégré, climatisation gainable réversible, menuiseries aluminium, sanitaires PMR…

Les terrasses végétalisées avec jardinières viennent parfaire l'ensemble et participent pleinement à la qualité d'usage comme à la valorisation de l'adresse.

L'immeuble se distingue par une architecture sobre, contemporaine et entièrement maîtrisée, pensée pour offrir des espaces professionnels lumineux, protégés et ouverts sur l'extérieur.

Desservi par deux ascenseurs, il s'inscrit dans un environnement tertiaire qualitatif intégrant notamment, en rez-de-chaussée, une brasserie avec terrasse ainsi qu'une crèche, autant de services qui renforcent l'attractivité du site pour les entreprises, leurs collaborateurs et leurs visiteurs.

Implanté à la sortie de Nîmes, au sud, cet ensemble bénéficie d'un positionnement stratégique au cœur des grands flux de circulation.

Il profite d'une accessibilité remarquable, à proximité immédiate des axes A9 et A54, à seulement 5 minutes de Nîmes, 9 minutes de la gare SNCF, 10 minutes de la gare TGV Nîmes Pont du Gard et 10 minutes de l'aéroport de Nîmes-Garons.

Les locaux sont proposés avec 4 à 5 places de stationnement privatives, couvertes et extérieures, complétées par un parking clients à proximité immédiate.

Prix de vente du lot, honoraires HT inclus : 263 940 €.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 232 m²

Informations sur la cession

Prix :	**266 928 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.