Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / locaux professionnels avec terrasse près de Nîmes (30000)

Annonce **C1354529** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer bureaux neufs, répartis en deux lots de 116 m2, situés aux 1er et 2e étages d'un immeuble contemporain signé par un architecte reconnu.

Chaque lot bénéficie de sa terrasse privative d'environ 13 m2, offrant un environnement de travail aussi qualitatif que valorisant.

Pensés pour répondre aux attentes des entreprises modernes, ces bureaux séduisent par leur luminosité, leur confort d'usage et la qualité de leurs prestations : parquet, éclairage led intégré, climatisation gainable réversible, menuiseries aluminium, sanitaires pmr...

Les espaces extérieurs, sous forme de terrasses végétalisées avec jardinières, participent pleinement au standing de l'ensemble et renforcent l'agrément quotidien des utilisateurs.

L'immeuble s'inscrit dans une architecture sobre, élégante et entièrement maîtrisée, pensée pour offrir des bureaux lumineux mais protégés, avec une vraie qualité de vie au travail.

L'immeuble dispose de deux ascenseurs et s'intègre dans un ensemble tertiaire de nouvelle génération comprenant notamment, en rez-de-chaussée, une brasserie avec terrasse ainsi qu'une crèche, véritables atouts pour les entreprises et leurs collaborateurs.

Idéalement situé, à la sortie de nîmes, au sud, l'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique, au croisement des grands axes routiers, autoroutiers, ferroviaires et aériens.

Le site se situe à 5 minutes de Nîmes, à proximité des accès A9 et A54, à 9 minutes de la gare SNCF de Nîmes, à 10 minutes de la gare TGV Nîmes Pont du Gard et à 10 minutes de l'aéroport de Nîmes-Garons.

Les locaux sont proposés avec 4 à 5 places de stationnement privatives (couvertes et en plein air), complétées par un parking clients à proximité immédiate.

Loyer annuel d'un lot : 19 720 € HT hors charges.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 2 958 € HT.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 232 m²

Loyer annuel : 19 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.