

Local d'activité / Entrepôt, 521 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1354528** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITÉ / HANGAR NEUFS DE 366M2 ET ANNEXE DE 150M2, 5 745M2 DE TERRAIN, A LOUER SUD DE NIMES Bâtiment neuf en cours de finitions. Livré brut ! Idéal pour des activités artisanales, un atelier de production ou de réparation, un stockage professionnel ou un dépôt logistique secondaire, ou une entreprises de BTP et de négoce de matériaux. Ce bien est situé proche de l'aéroport et de la sortie autoroute A54 de Garons. Il est composé d'un grand entrepôt d'environ 366m2, avec un bureau d'environ 15m2 plus un local indépendant d'environ 150m2. Nombreuses places de parking possibles. Porte sectionnelle de 4x4m. Dalle béton 30 cm. Hauteur sous faitage à 5m. Surface terrain : 5 745m2 Surface local principal neuf : 366m2 Surface local ancien : 150m2 Loyer mensuel : 4 200 € HT HC Honoraires de commercialisation de 7 560 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 521 m²

Surface totale : 521 m²

Loyer annuel : 50 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.