Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 880 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1354527** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITE - ENTREPOTS DE 880M2 (DONT 400 LOUES) SUR 4 500M2 DE TERRAIN A CEDER AU SUD DE NÎMES Bel entrepôt à vendre, construit en 2015 en extension d'un plus petit local agricole déjà existant et proposant un volume intéressant avec une hauteur de 6mètres d'un côté et de 9mètres de l'autre, ayant en outre permis l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture lors de sa construction. Précédemment dédié en totalité à une activité agricole, celle-ci après reprise n'occupant plus que 400m2 pour un loyer annuel de 30 000 €, 480m2 sont désormais totalement disponibles pour l'accueil d'une deuxième activité, nécessitant toutefois la réalisation par l'acquéreur d'une séparation entre ces deux lots. Ce local d'activité de 880m2 au total bénéficie de 4 500m2 de terrain clôturé permettant l'accueil de véhicules de différentes tailles et de nombreux parkings. Il se situe en bordure de route, ce qui lui offre d'une bonne visibilité comme accessibilité, à proximité de l'autoroute ainsi que de l'aéroport et à mi-distance entre les deux gares ferroviaires de l'Agglomération nîmoise. Prix : 695 500 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 880 m²

Surface totale : 880 m²

Informations sur la cession

Prix : **704 600 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.