Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité / entrepôt de 880 m², dont 400 m² loués, au sud de Nîmes (30000)

Annonce **C1354527** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Locaux d’activité - entrepôts de 880 m² (dont 400 loués) sur 4 500 m² de terrain à céder au sud de Nîmes

Bel entrepôt à vendre, construit en 2015 en extension d’un plus petit local agricole déjà existant et proposant un volume intéressant avec une hauteur de 6 mètres d’un côté et de 9 mètres de l’autre, ayant en outre permis l’installation de panneaux photovoltaïques en toiture lors de sa construction.
Précédemment dédiée en totalité à une activité agricole, celle-ci, après reprise, n’occupant plus que 400 m² pour un loyer annuel de 30 000 €, 480 m² sont désormais totalement disponibles pour l’accueil d’une deuxième activité, nécessitant toutefois la réalisation par l’acquéreur d’une séparation entre ces deux lots.
Ce local d’activité de 880 m² au total bénéficie de 4 500 m² de terrain clôturé permettant l’accueil de véhicules de différentes tailles et de nombreux parkings.
Il se situe en bordure de route, ce qui lui offre une bonne visibilité et une bonne accessibilité, à proximité de l’autoroute ainsi que de l’aéroport et à mi-distance entre les deux gares ferroviaires de l’agglomération nîmoise.

Prix : 695 500 €, honoraires d’agence hors taxes inclus, à la charge de l’acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 880 m²

Surface totale : 880 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Prix : **695 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.