Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 305 m2, Bordeaux au cœur d’un centre commercial (33000)

Annonce **C1354525** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre fonds de commerce bénéficie d'un emplacement dynamique à bon passage, au sein d'un environnement commercial structuré et reconnu, au cœur d’un centre commercial.

Le local développe une surface d'environ 305 m2 de plain-pied, offrant une bonne visibilité et une configuration adaptée à de nombreux concepts.

Le local :

- Surface : environ 305 m2.

- Emplacement : face au centre commercial.

- Flux constant et environnement commercial établi.

Les atouts :

- Local entièrement aménagé.

- Outil de travail opérationnel.

- Installation récente.

- Mise en exploitation immédiate possible.

Conditions locatives :

- Loyer annuel : 100 000 € HT/ HC.

- Bail commercial en cours.

Honoraires : 8 % TTC à la charge de l’acquéreur.

Prix hors honoraires d’agence : 269 000 €.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²

Points fort :
Emplacement premium avec un loyer en adéquation avec le positionnement du centre et le niveau de flux.

Loyer annuel : 100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 520 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel souhaitant s’implanter rapidement dans un environnement à bonne fréquentation, avec un outil immédiatement opérationnel.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.