

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 90 m2 en centre-ville de Cholet

Annonce **C1354521** mise à jour le **28 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Cholet (49280) : A louer local commercial de charme en centre-ville de Cholet, situé sur l'artère principale d'entrée de ville, bénéficiant d'un important passage et d'une bonne visibilité.

Ce local commercial de caractère saura séduire les professionnels à la recherche d'un emplacement stratégique et chaleureux.

Ce bien plein de charme, avec ses matériaux authentiques mêlant briques et bois, offre un cadre accueillant et différenciant pour une activité.

Description des espaces :

Porche en façade sécurisé par une grille métallique.

Deux espaces commerciaux communicants.

Un atelier.

Un sanitaire.

Une réserve pouvant également faire office de bureau.

Une agréable cour intérieure.

Ce local est idéal pour une activité de salon de coiffure, ongles, décoration, concept store, ou toute activité commerciale ou artisanale recherchant visibilité et cachet.

Activités de restauration non autorisées.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 800 € HT.

Taxe foncière : 662 € HT/ an.

Bail commercial neuf 3/6/9.

Une opportunité rare sur le secteur pour implanter ou développer une activité dans un environnement dynamique.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**