Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack de 115 m2, Hyères (83400)

Annonce **C1354518** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre fonds de commerce boulangerie – pâtisserie – snacking situé sur la commune d'Hyères-les-Palmiers.

Implanté dans une zone résidentielle importante, à proximité d'une grande enseigne de distribution et entouré de nombreux commerces (boucherie, tabac-presse, banque), cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Exploité avec succès depuis plus de 11 ans par son dirigeant actuel, souhaitant partir à la retraite, l'affaire réalise un chiffre d'affaires de plus de 550 000 € HT.

Le local, d'une surface d'environ 115 m2, est entièrement équipé en matériel professionnel permettant une exploitation immédiate (laboratoire d'environ 80 m2 et boutique d'environ 35 m2 avec deux vitrines).

L'établissement développe une activité diversifiée et équilibrée (boulangerie, pâtisserie, snacking), offrant de réelles perspectives de développement, notamment sur la partie pâtisserie à plus forte marge.

Conditions d'exploitation :

Horaires : 6h30 – 19h30 (dimanche : 7h – 13h).

Loyer mensuel : 2 500 € (bail renouvelé en 2019 incluant commerce et logement).

Un studio de 30 m2 avec accès indépendant est inclus dans le bail, représentant un avantage pour l'exploitant ou un potentiel de revenu complémentaire.

Conditions financières :

Prix de cession hors honoraires : 350 000 €.

Prix de cession honoraires inclus : 371 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 17 500 € HT/ 21 000 € TTC.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	550 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.