

Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV avec terrasse, Saint-Lô (50000)

Annonce **C1354515** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Saint-Lô (50000) : A vendre bar-snack idéalement situé en bord de mer, dans une station balnéaire dynamique et renommée du centre de la Manche.

Emplacement n°1.

Activités principales de snack.

Activités secondaire de bar.

Licence IV.

établissement disposant d'un logement de fonction de 45 m2 avec deux chambres.

La surface de l'établissement est d'environ 50 m2 avec un comptoir, une cuisine ouverte et une réserve.

Une terrasse bien exposée d'environ 70-80 places assises .

Axe de développement multiple possible, notamment sur la partie bar, l'animation et les créneaux d'ouverture .

Ouvert d'avril à septembre.

Lundi au samedi : 9h30 – 21h30 et dimanche : 9h30 – 13h (juillet – août).

Mardi au jeudi : 9h30 – 18h, vendredi et samedi : 9h30 – 21h30, dimanche : 9h30 – 13h (avril – mai – juin – septembre).

Rémunération de gérant annuelle et confortable.

Cédant propriétaire des murs, un nouveau bail commercial sera conclu avec le preneur : loyer HT mensuel de 1 250 €.

Synthèse :

CA HT : + de 165 000 €.

EBE retraité : 69 000 €.

Prix : 130 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge du cessionnaire TTC : 12 480 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA

165 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.