

## Local commercial de 50 m2, Le Havre en centre ville (76620)

Annonce **C1354514** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Le Havre (76620) : A louer local commercial de 50 m2 bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville, sur un axe passant et dans une zone fréquentée.

Il se compose d'un espace de vente de 25 m2 au rez-de-chaussée avec vitrine sur rue, et d'une pièce en entresol de 25 m2 pouvant accueillir du public, reliée par un escalier privatif.

Le local dispose également de sanitaires.

Loyer : 12 600 € HT HC/ an.

Charges : 660 €/ an.

Taxe foncière (estimation) : 1 428 €/ an.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Bail commercial 3/6/9 ans.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

