

Local commercial de 550 m2, Fécamp (76400)

Annonce **C1354509** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Fécamp (76400) : A louer local commercial de 550 m2, situé à l'entrée de Fécamp.

Il comprend une surface de vente ainsi qu'une partie atelier équipée d'une porte sectionnelle, offrant une grande polyvalence d'utilisation.

Le parking client facilite l'accessibilité et renforce la visibilité du commerce.

Loyer : 66 000 € HT HC/ an.

Taxe foncière (estimation) : 11 000 €/ an.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel (à la charge du preneur).

Bail commercial 3/6/9 ans.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 (ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354509/54.jpg

