

## Magasin d'optique de 66 m2 indépendant dans le centre ville,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1354505** postée le **27/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce d'optique situé en centre-ville.

Emplacement premium, indépendance, idéal pour un premier projet.

Atouts principaux :

- Localisation en angle, dans le centre-ville, à fort passage.
- Deux parkings très proches.
- Espace : 66 m<sup>2</sup> lumineux dont une pièce d'examen de vue.
- Vitrine : 14m.
- Autonomie : hors franchise.

Opportunité clé :

- Infrastructure prête à l'emploi, parfaite pour un jeune opticien souhaitant lancer sa première affaire.

Murs :

- Bail de location avec la possibilité d'acquisition dans le futur.

Disponible immédiatement - visites sur rendez-vous.

Visite et étude personnalisée sur demande.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement stratégique.
- 14m de vitrines en angle.
- Transmission rapide cause retraite.
- Indépendant / hors franchise et salariés.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **45 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.