Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin d'optique de 66 m2 indépendant dans le centre ville,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1354505** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce d'optique situé en centre-ville.

Emplacement premium, indépendance, idéal pour un premier projet.

Atouts principaux :

- Localisation en angle, dans le centre-ville, à fort passage.
- Deux parkings très proches.
- Espace : 66 m² lumineux dont une pièce d'examen de vue.
- Vitrine : 14m.
- Autonomie : hors franchise.

Opportunité clé :
- Infrastructure prête à l'emploi, parfaite pour un jeune opticien souhaitant lancer sa première affaire.

Murs :
- Bail de location avec la possibilité d'acquisition dans le futur.

Disponible immédiatement - visites sur rendez-vous.

Visite et étude personnalisée sur demande.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique.
- 14m de vitrines en angle.
- Transmission rapide cause retraite.
- Indépendant / hors franchise et salariés.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**45 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.