Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie - chocolaterie en centre ville commercial,, Morestel (38510)

Annonce **C1354504** mise à jour le **07 mai 2026**

Description de l'activité

Nord Isère - Morestel (38510) : A vendre le fonds de commerce et les murs de pâtisserie - chocolaterie situé en centre-ville.

- Emplacement idéal : Centre-ville de Morestel (Nord Isère).
- Parking à proximité.

Local et logement inclus :
- Local commercial équipé (100 m²) : Laboratoire, vitrines réfrigérées, fours professionnels, froid positif, froid négatif.
- Logement T4 à l'étage (en duplex).

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires : 104 000 € / an.
- Potentiel de développement : Important, possibilité d'ajouter des glaces.

Profil recherché :
- Artisan pâtissier-chocolatier.
- Idéal pour un couple.

Prix de vente de 170 000 € FAI (les frais d'agence de 7 200 € HT à la charge du vendeur) ; tout compris le fonds de commerce, les murs et le logement.

Disponible immédiatement - visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Fonds de commerce, murs et logement.
- Centre-ville.

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
104 000 € (HT)	112 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	15 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	14 000 € (HT)	
€ (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**170 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	- Rez de chaussée professionnel d'environ 100 m². - 1er et 2nd étage de 100 m² avec 3 chambres type T4 - 3ème étage, combles.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Morestel (38510), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Morestel : **4 248 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.