

Salle de remise en forme indépendante avec accès libre dans une zone commerciale,, Les-Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1354503** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Les-Pennes-Mirabeau (13170) : A vendre le fonds de commerce d'une salle de fitness située au cœur d'une zone commerciale, bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage.

Le club propose un accès 24h/24 et 7 j /7 via badge sécurisé, avec une surface intérieure d'environ 560 m² complétée par un espace extérieur privatif d'environ 250 m² équipé.

L'établissement dispose :

- d'un plateau musculation et cardio d'environ 410 m²,
- D'une salle de cours collectifs (hiit, renforcement, stretching, zumba, etc),
- d'un parc machines majoritairement matrix, en très bon état,
- d'un espace extérieur complet (structure training, cage, etc),
- De vestiaires équipés (douches individuelles),
- d'un parking d'environ 80 places.

Le club compte environ 400 à 450 abonnés actifs avec un abonnement moyen autour de 30 - 35 € par mois.

Fonctionnement optimisé avec une structure légère (aucun salarié en CDI, coachs indépendants), permettant une reprise simple et flexible.

Activité stable avec un chiffre d'affaires en progression.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 810 m²

Points fort :

- Emplacement premium dans la plus grande zone commerciale de la région.
- Accès 24h/24 – 7j/7 déjà en place.
- Environ 450 abonnés actifs.
- Parc machines MATRIX de qualité, aucun investissement immédiat.
- Surface importante (560 m² et 250 m² à l'extérieur).
- Parking facile (~80 places).
- Structure légère (pas de CDI).
- Activité immédiatement exploitable.
- Fort potentiel de développement (montée en gamme, coaching, franchise, etc).
- Idéal pour enseigne nationale souhaitant s'implanter rapidement.

Loyer mensuel : 6 365 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
147 000 € (HT)	159 000 € (HT)	160 000 € (HT)
140 000 € (HT)	152 000 € (HT)	155 000 € (HT)
8 000 € (HT)	15 000 € (HT)	18 000 € (HT)
-3 000 € (HT)	4 000 € (HT)	5 000 € (HT)
6 000 € (HT)	1 000 € (HT)	2 000 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Nouveau projet / réorientation professionnelle / projet à l'étranger

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Repreneur souhaité avec un projet de développement et une vision d'exploitation du club.

Le profil idéal peut être :

Type de repreneur
recherché :

- Un exploitant indépendant souhaitant reprendre une structure existante et opérationnelle.
- Un investisseur ou groupe souhaitant s'implanter sur la zone.
- Une enseigne nationale ou franchisé recherchant une implantation clé en main.

Le club présente une base solide et un fort potentiel de développement (optimisation commerciale, montée en gamme, développement coaching, repositionnement sous enseigne).

Accompagnement possible lors de la reprise afin d'assurer une transition fluide.

Localisation

Localisation : **Les-Pennes-Mirabeau (13170), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les-Pennes-Mirabeau : **19 835 (ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1354503/MifqGZLk9I.jpeg