

Bar, Discothèque, Sandwicherie / Snack licence IV, Hyères (83400)

Annonce **C1354482** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Var - Hyères (83400) : Dans un site du littoral varois, au cœur d'un domaine naturiste d'héliopolis sur l'Île du Levant, cession conjointe des murs et du fonds de commerce d'un établissement de bar - discothèque - snacking emblématique de l'île.

Bien stratégique, seul établissement de l'Île du Levant disposant d'un statut de discothèque et bénéficiant d'un statut hors copropriété, offrant une liberté d'exploitation et une sécurité patrimoniale particulièrement recherchées dans ce secteur très contraint.

Exploité en bar - lounge - discothèque, l'établissement profite d'une forte fréquentation saisonnière, d'une clientèle fidèle et d'un positionnement central au sein des animations estivales de l'île, garantissant un potentiel de rentabilité élevé sur une période d'exploitation concentrée.

L'ensemble est clé en main, comprenant Licence IV, matériel et agencements. Les extérieurs sont aménagés avec un espace snacking et réserves, complétés par trois chalets en cours de construction destinés à l'hébergement du personnel saisonnier, optimisant l'organisation et la performance de l'exploitation.

Les surfaces intérieures offrent une salle principale avec bar, piste de danse et cabine DJ, une entrée indépendante avec sanitaires, ainsi que des espaces de stockage.

Actif patrimonial exceptionnel, extrêmement rare à la vente sur l'île du levant, associant foncier détenu, fonds de commerce exploité, droits d'exploitation uniques et potentiel de valorisation à long terme.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **945 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos

