Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 1 200 m2, Saint-Jean-d'Angély (17400)

Annonce **C1354480** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : A vendre un ensemble immobilier d'environ 1 000 m2 de hangars avec belle hauteur sous plafond, complété d'une boutique, d'un atelier, de trois logements représentant environ 200 m2 d'habitation et d'une cour centrale d'environ 500 m2.

Sept lots au total, vendus libres.

Bien rare sur le secteur, offrant de multiples possibilités selon le projet de l'acquéreur : Exploitation artisanale ou commerciale, investissement locatif, projet mixte habitation et activité.

Convient à un investisseur, un artisan souhaitant regrouper logement et outil de travail, ou à un porteur de projet cherchant un ensemble à valoriser.

- Prix de vente de 459 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.7% sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 430 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**459 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**433 019 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.