Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 29 m2 pour différentes activités dans le centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1354479** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Local d'une surface totale de 29 m2, avec 6 ml de vitrine. Boutique climatisée. Sanitaires.

Terrasse possible permettant d'accroître le chiffre d'affaires et d'œuvrer dans de bonnes conditions un projet professionnel.

Bail commercial tous commerces y compris restauration avec un loyer annuel de 26.112 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 184.204 €.
- Les honoraires inclus de 13.01% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 163 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer mensuel : 2 176 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**184 204 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.