

## Local commercial de 29 m2 pour différentes activités dans le centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1354479** postée le **24/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Local d'une surface totale de 29 m2, avec 6 ml de vitrine. Boutique climatisée. Sanitaires.

Terrasse possible permettant d'accroître le chiffre d'affaires et d'œuvrer dans de bonnes conditions un projet professionnel.

Bail commercial tous commerces y compris restauration avec un loyer annuel de 26.112 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 184.204 €.
- Les honoraires inclus de 13.01% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 163 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 176 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **184 204 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**